Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 7

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**4305,10**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**381,00**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**1086,20**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**5772,30**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.12.2020	17,03	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2019 по 31.12.2020	0,84	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,22	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,24	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,67	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,7	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	290 499,25
- в т.ч. Содержание жилья	199 247,90
- в т.ч. Содержание ОИ гв	2 633,26
- в т.ч. Содержание ОИ хв	643,24
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 329,71
- в т.ч. Уборка МОП	10 924,28
- в т.ч. Пени	69 720,86

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	984 843,74
- в т.ч. Содержание жилья	923 185,56
- в т.ч. Содержание ОИ гв	11 882,40
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 098,76
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	35 387,88
- в т.ч. Уборка МОП	0,00

- в т.ч. Пени	11 289,14

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 014 391,86
- в т.ч. Содержание жилья	952 254,89
- в т.ч. Содержание ОИ гв	12 483,46
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 319,75
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	36 956,17
- в т.ч. Уборка МОП	8 266,58
- в т.ч. Пени	1 111,01

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	253 029,67
- в т.ч. Содержание жилья	161 255,17
- в т.ч. Содержание ОИ гв	2 032,20
- в т.ч. Содержание ОИ хв	422,25
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 761,42
- в т.ч. Уборка МОП	3 659,64
- в т.ч. Пени	79 898,99

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,25	4305,1	167 898,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	4305,1	18 598,03
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	4305,1	6 199,34
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	1,31	4305,1	67 676,17
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	4305,1	56 827,32
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,04	4305,1	157 050,05
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	4305,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	4305,1	9 815,63
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	4305,1	79 041,64
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	4305,1	60 443,60
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,66	4305,1	189 079,99

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,38	4305,1	19 631,26
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,68	4305,1	86 790,82
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	4305,1	4 132,90
ОИ ХВ	ежемесячно	0,06	4305,1	3 098,76
ОИ ГВС	ежемесячно	0,23	4305,1	11 882,40
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,68	4305,1	35 387,88
Итого				973 554,68

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,71	4305,1	191 446,72
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	4,33	4305,1	223 784,25
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	4305,1	14 645,33
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	4305,1	130 813,15
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,87	4305,1	44 991,51
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	1,86	4305,1	96 280,78
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	4305,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	4305,1	8 973,67
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,44	4305,1	74 314,57
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	4305,1	5 757,01
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	4305,1	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,41	4305,1	176 341,67
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,02	4305,1	906,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	4,98	4305,1	257 258,27
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,05	4305,1	2 830,69
ОИ ХВ	ежемесячно	0,06	4305,1	3 098,76
ОИ ГВС	ежемесячно	0,23	4305,1	11 882,40
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,68	4305,1	35 387,88
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				21 268,54
Сверхнормативный ОДН ГВС				32 497,08
Итого				1 332 478,26

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	30 068,14